

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr.4/21.01.2022**1. Preambul**

În temeiul Legii nr.98/2016 , privind achizițiile publice și HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr.98/2016, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între:**

ORASUL BOLDESTI-SCAENI cu sediul în Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr 67, Judetul Prahova telefon/fax 0244/211363 /211287, cod fiscal nr 2842943 având contul nr. RO 12 TREZ 539500 220X001671 deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, reprezentat prin Bucuroiu Constantin– primar și Ionescu Elena – sef serviciu buget, finante- contabilitate, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. INALCO CONSTRUCT S.R.I- administrator în calitate de **executant**,

pe de alta parte

au convenit încheierea prezentului contract de lucrări, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

zi - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 *Condiții climaterice excepțional de nefavorabile* – condiții climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității în construcții.

4. Obiectul contractului

4.1-Executantul se obligă să execute obiectivul: „ **Reparatii curente sediu administrativ- parter II**”.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform propunerii financiare, este de **138177,38 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **26253,7 lei**, rezultând o valoare totală de **164431,08 lei**.

5.2. **Executantul are obligația de a-și deschide cont la Unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent.**

5.3. Prețul contractului nu se actualizează.

6. Durata contractului

6.1 Durata contractului : 45 de zile de la data semnării lui.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea acestuia.

7.2- Execuția lucrărilor va începe după semnarea contractului și primirea ordinului de începere a lucrărilor emis de achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Anexa 1-propunerea financiară din SEAP : DA29800741,
- Anexa 2-documentația tehnică,
- Anexa 3- Clauza standard privind protecția datelor personale;
- Anexa 4- Convenție de Securitate și Sănătate în muncă;
- ANEXA 5- act adițional, dacă este cazul;

9. Aplicabilitate

Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării contractului.

10. Standarde :

Executantul garantează că la data recepției lucrării executate va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, potrivit condițiilor normale de folosire.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

12. Obligațiile executantului

12.1.(1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, cerute de și prin contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale.

12.3 Executantul are obligația de a respecta și de a executa prevederile documentelor contractului și dispozițiilor achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. Nici o aprobare sau absența unor observații ale achizitorului nu va exonera executantul de obligațiile sale. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau

inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

12.4 Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia :

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane ;

b) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor din incinta, evitarea rezonabila a zgomotelor sau a altor factori perturbatori generati de metodele sale de lucru ;

12.5 Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau abuziv :

a) confortul persoanelor care isi desfasoara activitatea in institutie ; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane; sau

c) protejarea mobilierului din cladire.

12.6 Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la art. 12.5, pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.7 (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia : de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier; de a depozita sau de a retrage orice echipamente, instalatii, surplus de materiale.

(2) Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia. Daca se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrarilor in perioada mentionata, executantul va remedia aceste pierderi sau dauna astfel incat lucrarile sa fie conforme cu prevederile contractului.

12.8 Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care-i revin pentru viciile ascunse ale lucrarii ivite intr-un interval de **24 luni** de la receptia la terminarea lucrării.

12.9. Executantul va preda, pentru efectuarea platilor de către autoritatea contractantă, următoarele documente justificative:

a) Situața de lucrări;

b) Factura fiscală.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului penalități conform legii, pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen.

13.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA, astfel: contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la o unitate de Trezorerie a statului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri din sumele datorate și convenite contractantului până la realizarea sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Dovada constituirii garanției de bună execuție/contului de garanție se face în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

14.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor de 24 luni, pe baza procesului verbal de recepție finală.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1(1) Executantul va începe lucrările la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, și/sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia unilateral contractul.

15.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.3 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili: orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2 - (1) În perioada de garanție, de **24 luni**, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale în termen de **5 zile lucrătoare** de la primirea sesizării achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau echipamente neconforme cu prevederile contractului, neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 Executantul va emite factura fiscală pe baza situațiilor de lucrări, verificate și confirmate de achizitor.

19.2. Plățile către executant se vor efectua în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor.

19.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

20. Rezilierea contractului

20.1 – În cazul în care executantul nu respectă prevederile art.15., achizitorul va fixa un nou termen până la care executantul este obligat să înceapă lucrarea. Dacă executantul nu începe lucrările nici la acest nou termen, achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul în mod unilateral, fără notificare sau acțiune judecătorească.

20.2 În cazul în care achizitorul constatând stagnări în execuție, forță de muncă și/sau utilaje insuficiente pe șantier, acesta din urmă va soma în scris executantul să accelereze ritmul de lucru.

Dacă după două somații, executantul nu accelerează ritmul execuției și nu se încadrează în termenul stabilit prin contract, achizitorul va proceda la rezilierea contractului în mod unilateral și la calcularea penalităților prevăzute la art.13.1

20.3. Executantul nu are dreptul să schimbe soluția tehnică, materialele, utilajele sau echipamentele acceptate.

Orice modificare/suplimentare de lucrări se va efectua numai după obținerea aprobării beneficiarului.

20.4 În cazul în care executantului i s-a reziliat contractul din motive imputabile acestuia, va pierde dreptul de a participa la procedurile viitoare organizate de achizitor pe o perioadă de 2 ani.

20.5. Nerespectarea condițiilor de la art. 20.3., duce la rezilierea contractului.

20.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

20.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la imposibilitatea îndeplinirii contractului respectiv.

20.8. În acest caz prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Rezilierea contractului va fi urmată de inventarierea lucrărilor executate la zi și plata integrală a acestora.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în ofertă.

21.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

22. Amendamente

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23. Cesiunea

23.1 - Executantul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

23.2 - Cesiunea este permisă doar pentru creanțele (drepturile) născute din contract cu obținerea acceptului Autorității Contractante și cu respectarea dispozițiilor Codului Civil.

24. Forța majoră

24.1 Prin forța majoră și/sau caz fortuit se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, intervenit după încheierea contractului și care împiedică părțile să își execute, total sau parțial, obligațiile contractuale.

24.2. Partea care invocă forța majoră are următoarele obligații:

a) de a o notifica celeilalte părți în termen de 5 zile de la data apariției;

b) de a transmite în termen de cel mult 30 de zile de la data producerii evenimentului considerat a fi caz de forță majoră certificatul de forță majoră emis de autoritatea competentă;

c) de a comunica data încetării în termen de 5 zile de la încetare;

d) de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.3 Dacă nu se procedează la anunțare în condițiile și în termenele prevăzute, partea care o invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa notificării.

24.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.5. Forța majoră, comunicată și dovedită în condițiile pct. 24.2, exonerează de răspundere partea care o invocă.

24.6. Dacă forța majoră și/sau consecințele acesteia durează sau se estimează că va / vor dura mai mult de 3 luni, părțile se obligă să negocieze cu bună-credință în vederea identificării soluției celei mai bune:

a) încetarea contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese;

b) modificarea contractului.

24.7. Prevederile de mai sus se aplică și în caz fortuit.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România

26. Protecția datelor cu caracter personal

26.1- Obligatiile partilor in ceea ce priveste protectia datelor cu caracter personal sunt prevazute in Anexa 3.

27. Legea aplicabila contractului

27.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29 Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi. _____, data semnării lui.

ACHIZITOR,

Orasul Boldesti-Seani

EXECUTANT,

S.C. INALCO CONSTRUCT SRL

Administrator,
Stoicescu Daniel

Sef serv. Buget, finante - contabilitate.

Oficiul juridic,
Iamandi Ion

Intocmit: Moraru Mariana

Responsabil de contract: Moraru Mariana,